


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 149
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 7908
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-149 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 no'lu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftasında, 4835 nolu adayı kapsayan sahada imar uygulaması yapılacağı gerekçesi ile halihazır durum, kadastra sınırları ve mülkiyet oluşumları ile imar planı kararlarının örtüşmesi adına "Dini Tesis Alanı", "Eğitim Tesisi" "Park Alanı" ve "Teknik Alt Yapı Alanı" alanlarında fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,35 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03.2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye